

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 40

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 40

7 300 000 ₽

135 185 ₽ за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.70 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

**СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИИ.** Продается 2 комнатная квартира по улице 35-й Гвардейской 40. Уютная квартира с современным ремонтом, полностью готова к проживанию. Общая площадь 54,5 кв.м. Жилая площадь 31 кв.м. Кухня 8,3 кв.м. Лоджия 2,3 кв.м. Квартира в малоэтажном кирпичном доме, расположенная в удачном месте, недалеко от второй продольной магистрали. Предбанник на 2 квартиры с отдельной дверью. Две изолированные комнаты с окнами, выходящими на обе стороны двора. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена мебель и техника. Спальня оборудована двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом, подъемным механизмом и вместительной системой хранения. Гостиная с большим, удобным раскладывающимся диваном, также имеющим место для хранения вещей. Кухня совмещена с утеплённой лоджией, на которой установлен тёплый пол. Автономное отопление от собственного газового котла обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Раздельный санузел. Также в квартире предусмотрена просторная гардеробная с продуманной системой хранения. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания семьи. Чистая сделка - взрослый собственник. Квартира свободна от ипотек и обременений. Торг уместен.

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884896831](tel:+79884896831)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



