

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на Бакинская улица, 13

Волгоградская область, Волгоград, Бакинская улица, 13

9 950 000 ₽

110 556 ₽ за м²



90.00 м²

Общая

60.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается 5-комнатная квартира в Центральном р-не. Дом кирпичный, перекрытия ж/б, постройки 1992 года. Общая площадь 90 кв. м. с учетом лоджии 7кв, жилая 60,7 кв.м., кухня 8кв, комнаты 17,2-11,4-8,4-18,6+5,1 кв.м. (4 отдельные комнаты + 5-я смежная полноценная комната с окном, которую можно использовать в качестве гардеробной), коридор 10,2 кв. м., с/у раздельный 2,6 и 1,2 кв.м.. Улучшенная планировка, нестандартная, с возможностью воплотить ваши идеи по перепланировке. Высота потолков 2,6 м. Этаж 9-ый (есть полноценный технический этаж), с красивыми видами на город, Мамаев Курган, Волгу. Окна на обе стороны дома. Окна заменены на пластиковые (включая лоджию), новые радиаторы отопления. Квартира очень теплая. Лифт новый (пассажирский), домофон, интернет. Тамбур на 2 квартиры. В подъезде произведен ремонт. Ухоженный тихий зеленый двор с детскими площадками, общеобразовательной школой 7. Парковка стихийная, рядом с домом есть охраняемая платная стоянка. Очень удобное местоположение, вдали от шумных дорог, всегда чистый воздух, но с отличной транспортной развязкой. До ближайшей остановки общественного транспорта (Бакинская или 7-я Гвардейская, а также Ж/Д станции) 5 мин. пешком, уехать можно в любой конец города. Отличная развитая инфраструктура: ТЦ Европа (в 10 минутах ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197919012](tel:+79197919012)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	60.70 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



