

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Никитина, 125А

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 125А

4 000 000 Р

102 564Р за м²



39.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

В продаже светлая, теплая 1-комнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на 3 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2017 года постройки, по ул. Никитина, д. 125а. Общая площадь 38.6 кв.м. (без учета площади большой лоджии) в т.ч.: - жилая комната 16,3 кв.м; - кухня 11,1 кв.м; - коридор 5,3 кв.м; - гардеробная 2 кв.м; - санузел 3,9 кв.м; Высота потолков 2,7 м. Квартира не угловая, в хорошем жилом состоянии. Лоджия остеклена. Окна во двор-не шумно от дороги. Установлена сплитсистема и приборы учёта на всё. Установлен накопительный водонагреватель-в летнее отключение всегда будете с горячей водой. Развитая инфраструктура: буквально во дворе дома детский сад № 325, сразу за ним лицей №10 и школа № 56 – все для ребенка рядом! Во дворе детская площадка, большая парковочная зона вокруг дома. В шаговой доступности мед. учреждения: взрослая и детская поликлиника, аптеки. По соседней улице Кирова, расположены сетевые магазины: Магнит, Пятерочка, Покупочка, а также другие магазины разнообразной направленности. Поблизости выезд на новую дорогу (ул. Евгения Рогова). В 5-7 минутах ходьбы от дома находится ост. электрички им. Николая Руднева, что позволяет быстро добраться до центра города без пробок и с комфортом, а также набережная им. Высоцкого с паромной переправой на о. Сарпинский ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Николай Королев](#)

Телефон: [+79880409828](tel:+79880409828)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

