

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 26а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 26а

3 300 000 Р

110 000Р за м²



30.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

1-комнатная квартира по адресу: улица им. Николая Отрады, 26А в Тракторозаводском районе, Волгоград. Брежневская планировка: общая 30.00 / жилая 15.30 / кухня 9.00 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. На полу линолеум. Есть застекленный балкон. Теплая, уютная однокомнатная квартира в центре микрорайона Спартановки Тракторозаводского района. Косметический ремонт, необходимая для проживания техника и мебель позволят въехать сразу после покупки. При продаже остается: сплит-система, холодильник, стиральная машина, газовая плита, кухонная мебель, диван, кресла, шкаф в комнате, прихожая. Квартира не угловая, окна выходят во двор дома. В доме новый лифт и умный домофон. Район с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, аптека, МФЦ, отделение Сбербанка, сетевые магазины, рынок, кафе Капучино, несколько парков для прогулок, Волга, 20 минут до пляжа. Рядом остановка общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Гостиница Старт, Новая Спартановка, рядом проходят улицы: Кастерина, Грамши. Объект 930970

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371393](tel:+79894371393)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.30 кв. м	Площадь комнат	15.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

