

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на улица 39-й Гвардейской дивизии, 27

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской дивизии, 27

7 400 000 Р

98 667Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1888915. 3-комнатная квартира по адресу: Волгоград, улица 39-й Гвардейской Дивизии, 27. Общая площадь — 75.6 кв. м. Жилая площадь — 41.9 кв. м. Комнаты — 13.4+10.1+18.4 кв. м. Кухня — 9 кв. м. Расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Отличное жилое состояние: мебель и техника остаются с квартирой, включая встроенную кухню, бытовую технику, два кондиционера, охрану и многое другое. Установлены трехкамерные пластиковые стеклопакеты обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Тёплый пол на кухне, встроенная кухня с техникой, джакузи и сауна в ванной комнате, камин, проточный водонагреватель. Полностью заменённые электропроводка и сантехника позволяют вам спокойно заселяться прямо сегодня. При покупке квартиры дачный участок достаётся в подарок: Волгоградская область, Городищенский район, СНТ Русь, 7 соток. Расположена рядом с популярными улицами: Маршала Еременко, Рихарда Зорге, Репина, Менделеева, 4 Связистов, Восточная. Условия продажи: один владелец, никаких долгов и обременений. Подходит под любые сертификаты и ипотеки. Документы подготовлены заранее, сделка возможна быстро и прозрачно.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 41.90 кв. м | Площадь<br>комнат | 13.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                   |             |



