

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул. Загорская, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Загорская, д.3

3 500 000 Р

65 913Р за м²

53.10 м²

Общая

36.20 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме «Чешского проекта» на улице Загорской в Тракторозаводском районе. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного дома, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид из окон. Окна выходят на две стороны. Общая площадь составляет 53.1 кв.м. Жилая площадь в 36.2 кв.м грамотно распределена между двумя комнатами. Кухня площадью 5.8 кв.м. Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет новым владельцам уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер с нуля, под собственный вкус и потребности. Санузел отдельный, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. Установлены счетчики по 2-м стоякам (туалет и кухня). Дом «Чешского проекта» славится своей надежностью и теплом в квартирах. Тракторозаводский район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, плавательный бассейн, спортивные секции, поликлиники, и магазины (Перекресток, Магнит, FixPrice). Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. 5 минут пешком до 1-й и 2-й продольной. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жилье для последующего ремонта и создания собственного уюта. Объект №1-324326

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 26 23](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Площадь жилая	36.20 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Высота потолков	2.5 м

