

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул. им. Кирова, д.134

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.134

3 950 000 Р

67 291Р за м²

58.70 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Кировском районе по улице им. Кирова. Общая площадь жилья составляет 58.7 кв. м, из которых 41,7 кв. м — жилая площадь, а кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома типа «Брежневка», что гарантирует надежные конструкции и тихую атмосферу. Состояние объекта хорошее, что позволяет заселяться без необходимости проведения капитального ремонта. Планировка квартиры функциональная и разносторонняя, обеспечивающая комфортное проживание для всей семьи. В отделке использованы практичные материалы: полы застелены линолеумом. Во всей квартире установлены качественные пластиковые окна, сохраняющие тепло и тишину. Расположение — один из ключевых плюсов данного предложения. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, множество магазинов, аптек и остановки общественного транспорта. Это делает проживание здесь максимально удобным, с легкой транспортной доступностью в любую часть города. Отличный вариант для семьи, ищущей комфортное и готовое для жизни жилье в спокойном районе. Объект №1-324691

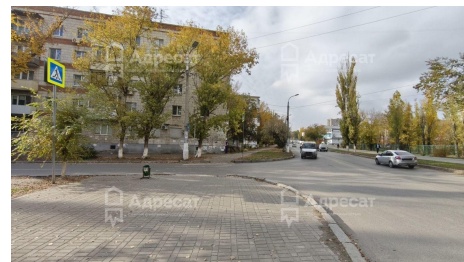
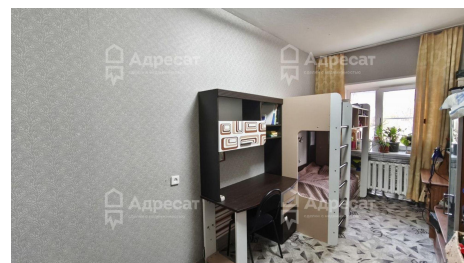
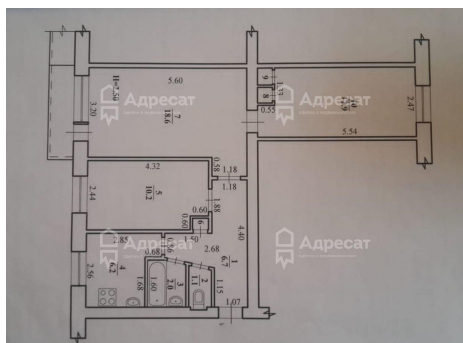
👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.70 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м



1	Коридор	6,7	6,7	6,7
2	Туалет	1,1	1,1	1,1
3	Ванная	2,0	2,0	2,0
4	Кухня	6,2	6,2	6,2
5	Жилая комната	10,2	10,2	10,2
6	Шкаф	0,3	0,3	0,3
7	Жилая комната	18,6	18,6	18,6
8	Шкаф	0,3	0,3	0,3
9	Шкаф	0,4	0,4	0,4
10	Жилая комната	12,9	12,9	12,9
11	Балкон			0,8(0,3)
Итого:		58,7	58,7	41,7 17,0 0,8