

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица 40 лет ВЛКСМ, 8

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 8

5 650 000 Р

74 342Р за м²



76.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1887708. Уникальное предложение на рынке недвижимости Волгограда. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: улица 40 лет ВЛКСМ, 8. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного дома. Общая площадь — 75,5 кв. м, жилая — 55,8 кв. м. Высота потолков — 2,9 м. Изолированные комнаты (22,6 + 19,0 + 14,2 кв. м) идеально подойдут для семьи. Евроремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Один совмещённый санузел, один балкон — всё, что нужно для удобства и отдыха. Наземная парковка во дворе решит вопрос с местом для автомобиля. Удобное расположение дома порадует тех, кто ценит спокойствие и в то же время хочет быть в центре городской жизни. Близость к основным магистралям и общественному транспорту обеспечит лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В 5-10 минутах ходьбы находятся магазины, кафе, почта, рынок, аптеки, стоматологическая поликлиника, кооперативные гаражи, школы, детский сад, ТЦ Юбилейный и всё, что необходимо для комфортного проживания. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Марийская, Олимпийская, Удмуртская, Брестская.

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Гура Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79889595773](tel:+79889595773)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

