

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица 70-летия Победы, 3

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы, 3

7 950 000 Р

137 069Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 16

Этаж

2-к квартира по адресу: 70-летия Победы ул, д. 3 в Кировском районе; Планировка: общая 58.30 / жилая 32.40 / кухня 8.20 Раздельные комнаты: 16.7 + 15.7 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Ванная комната и туалет раздельный. В туалете в нише расположен водонагреватель, что позволяет комфортно пережить отключение горячего водоснабжения. За состоянием сантехники следим, проверка счетчиков производилась в срок. Есть застекленный пластиком балкон, панорамное остекление, теплый пол. Разводка отопления проходит по полу в цементной стяжке, полы зимой очень теплые. Индивидуальный отопительный прибор расположен в закрытом помещении на этаже, имеется ключ. Этим летом была произведена гидроизоляция внешних откосов, дождь и ветер не проникнут. Хорошая шумоизоляция. Кухонный и спальный гарнитуры, наполнение гардеробной и мебель для коридора были сделаны на заказ под параметры каждого помещения. При продаже остается: кухонный гарнитур, двухспальная кровать, прикроватные тумбы, комод по договоренности (диван, телевизор) Квартира не угловая, окна выходят на реку Волгу. Инфраструктура отличная, есть все для комфортного проживания. Во дворе расположен фонтан, в шаговой доступности ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](tel:+79019393401)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 14          | Этажей всего   | 16          |
| Площадь жилая     | 32.40 кв. м | Площадь комнат | 16.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



