

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.111

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.111

4 100 000 Р

79 151Р за м²

51.80 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в классическом сталинском доме, расположенная на проспекте им. В.И. Ленина в престижном Краснооктябрьском районе. Рядом улицы: Таращанцев, Генерала Штеменко, Генерала Глушко. Общая площадь квартиры составляет 51,8 кв.м, что включает в себя уютную жилую зону 31,7 кв.м и практичную кухню площадью 6,7 кв.м. Пятый этаж пятиэтажного дома гарантирует прекрасную инсоляцию и отсутствие шума от входной группы. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного заселения. Установлены современные пластиковые окна, полы покрыты линолеумом, санузел отдельный. Высокие потолки и надежные стены создают ощущение простора и фундаментальности. Удобная планировка с изолированными комнатами позволяет с комфортом разместить как семью, так и организовать личное пространство. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус), сетевые магазины, банки, гимназия №14 и детские сады, а также парковые зоны для прогулок. Во дворе оборудована детская площадка и имеются парковочные места. Отличный вариант для постоянного проживания в одном из самых популярных районов города. Объект №1-324585

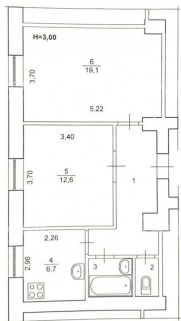
👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 95](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м		



II. Экспликация площади квартиры									
Демаркационная линия	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь жилых помещений и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Смольно-переоборудованная площадь	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 5.									
1	Коридор	8,8	8,8		8,8		3,00		
2	Туалет	1,5	1,5		1,5		3,00		
3	Ванная	3,1	3,1		3,1		3,00		
4	Кухня	6,7	6,7		6,7		3,00		
5	Жилая комната	12,6	12,6	12,6			3,00		
6	Жилая комната	19,1	19,1	19,1			3,00		
Итого:		51,8	51,8	31,7	20,1				

