

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул. Тимирязева, д.52

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тимирязева, д.52

3 850 000 Р

106 354Р за м²

36.20 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается уютная и светлая однокомнатная квартира в Советском районе по адресу: Волгоград, ул. Тимирязева. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома серии «Улучшенная планировка», что гарантирует удобные планировочные решения и просторные помещения. Площадь: * Общая – 36,2 м² * Жилая – 18,8 м² (просторная комната) * Кухня – 8,4 м² (удобная для размещения всей необходимой техники и мебели) Особенности квартиры: * Отличное состояние – выполнен качественный ремонт. * Практичное и долговечное покрытие полов – линолеум. * Совмещенный санузел. * Квартира находится на высоком этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и вид из окон. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины (включая «Магнит» и «Пятерочку»), аптеки и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира идеально подходит для комфортного проживания, а также для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Чистая продажа – без обременений. Возможен торг для серьезных покупателей. Звоните, чтобы организовать просмотр в удобное для вас время Объект №1-323441

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 68](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.80 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м	Высота потолков	2.75 м



