

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул. 64-й Армии, д.129

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 64-й Армии, д.129

3 800 000 Р

86 758Р за м²

43.80 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уютная и практичная двухкомнатная квартира в Кировском районе по адресу ул. 64-й Армии. Общая площадь квартиры составляет 43,8 кв.м, что оптимально для комфортного проживания: 27,5 кв.м отведено под жилые комнаты, а кухня площадью 5,8 кв.м функциональна и удобна для приготовления пищи. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажной «брежневки», что является отличным вариантом для тех, кто ценит удобство подъема без зависимости от лифта. Планировка квартиры — хорошая, с двумя изолированными комнатами, что гарантирует уединение и личное пространство. Санузел раздельный, что добавляет бытового комфорта для жильцов. Состояние квартиры — хорошее, полы покрыты практичным линолеумом, готовы к заселению без необходимости срочного ремонта. Большим преимуществом является расположение в развитом и зеленом Кировском районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Тихий двор и благополучные соседи создают приятную и спокойную атмосферу для жизни. Это отличный вариант для семьи или инвестиций, подходит для покупки в ипотеку. Продажа чистая, без долгов и обременений. Мебель остаётся по договорённости. Объект №1-324903

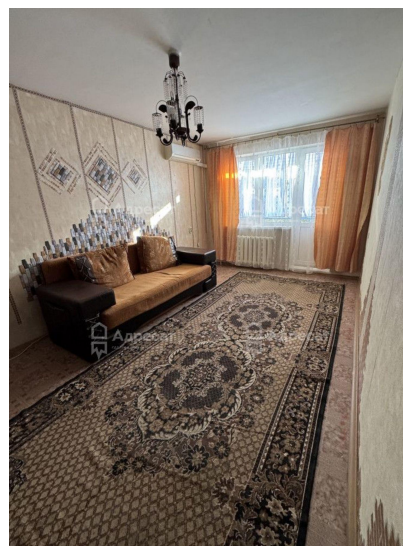
👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 65](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	27.50 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Высота потолков	2.60 м



II. Экспликация площади квартиры

П.п.	Наименование помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Площадь помещений по внутреннему обмеру	Средняя площадь помещений	Примечание
			общая площадь	жилая площадь	подсобная площадь	принадлежит жителям, бывшим и прочим (с коэфф.)			
1	Жилая комната	17,2	17,2	17,2		250			
2	Жилая комната	10,3	10,3	10,3		250			
3	Кухня	5,8	5,8		5,8	250			
4	Ванная	2,2	2,2		2,2	250			
5	Туалет	1,1	1,1		1,1	250			
6	Шоф.	1,6	1,6		1,6	250			
7	Коридор	5,0	5,0		5,0	250			
8	Балкон	4,0			4,0	0,9 (0,9)			
Итого:		44,7	43,8	27,5	16,3	0,9			

Подписано не 18.8.2018

