

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица гвардии сержанта Шумского, 11

Волгоградская область, Волгоград, улица гвардии сержанта Шумского, 11

5 700 000 Р

109 615Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном панельном доме на улице Шумского, 11 в Волгограде. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, из которых 36 кв. м жилая, а кухня занимает 13 кв. м. Квартира расположена на последнем, девятом этаже, что обеспечивает тишину и отсутствие соседей сверху. Дом был построен в 2021 году, поэтому все коммуникации новые и надежные. В квартире недавно проведен косметический ремонт. Каждая из двух комнат светлая и просторная, а кухня порадует своим удобством и функциональностью. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Из плюсов наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Высота потолков составляет 2.5 метра, благодаря чему комнаты кажутся еще более просторными. В шаговой доступности расположены школа и детский сад. Квартира продается от собственника, что избавляет вас от лишних комиссий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Риелторов просьба не беспокоить.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880212042](tel:+79880212042)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

