

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица 95-й Гвардейской Дивизии, 8

Волгоградская область, Волгоград, улица 95-й Гвардейской Дивизии, 8

3 200 000 Р

46 377Р за м²



69.00 м²

Общая

48.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1878250. Продается просторная 3-комнатная квартира по адресу: Волгоград, улица 95-й Гвардейской Дивизии, 8 в Тракторозаводском районе. Общая площадь 69.10 / жилая 48.30 / кухня 8.20 кв. метров. Комната 20.20 + 15.10 + 13 кв. метров. Квартира расположена на 2 этаже. Идеальный вариант для семьи с детьми: тихий двор, вся инфраструктура под рукой и знаменитая сталинская планировка с изолированными комнатами и высокими потолками. Классическая сталинка с тремя отдельными комнатами. Есть потенциал создать кухню-гостиную, объединив кухню с большой комнатой. Высокие потолки создают ощущение простора. Требуется косметический ремонт — идеальный холст для воплощения ваших дизайнерских идей. Все трубы в квартире уже заменены на полипропилен. Раздельный санузел, большой балкон, во всех комнатах есть кладовки для организации встроенных шкафов. Квартира разносторонняя, не угловая, окна во двор — гарантия тишины. Идет капитальный ремонт дома: В 2023 году полностью заменена крыша и стояки. Сейчас ремонтируют фасад и балконы. Вы покупаете уже обновленный дом. Можно жить сразу, есть возможность оставить всю мебель и технику для вашего комфортного заезда: 2 шкафа, стенка, 3 дивана, кресло-кровать, кровать, кухонный гарнитур, газовая плита, холодильник, морозильная камера, стиральная ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	48.30 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

