

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 6

3 500 000 Р

97 222Р за м²

36.00 м²

Общая

15.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

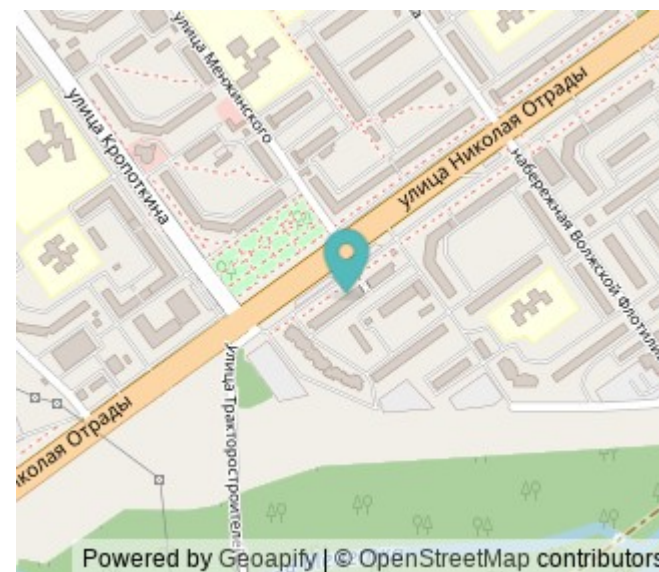
Продаётся уютная 1-комнатная квартира в отличном районе! ул. Николая Отрады, д. 6 (ост. Парк Памяти) 3 этаж 10-этажного кирпичного дома (1996 г. постройки). Дом тёплый, подъезд чистый, закрытый блок всего на 3 квартиры — тишина и порядок гарантированы! Параметры: • Общая площадь — 36 м² • Комната — 15, 8 м² • Кухня — просторная 9, 2 м² • Коридор — 7, 4 м² • Большая застеклённая лоджия • Санузел раздельный • Все окна выходят во двор
Квартира угловая, но очень тёплая и светлая. В хорошем жилом состоянии — можно заехать и жить! Тихие, доброжелательные соседи. В шаговой доступности — школа, детский сад, аптеки, магазины и удобная транспортная остановка. Без долгов, без обременений. Один взрослый собственник. Полный пакет документов готов к сделке! Звоните — квартира ждёт своих новых хозяев!

Агентство недвижимости МЕЛАНА, сертифицированное агентство Российской Гильдии Риэлторов сертификат РОСС RU РГР ОС. 34. 0034 от 30. 11. 2022г., аттестат РОСС RU РГР ТОС 34 БН 0120 от 02. 06. 2025 года. Победитель Премии Риэлтор года Профессиональная ответственность агентства ЗАСТРАХОВАНА! Мы гарантируем ВАМ: - Безопасность сделки - Ипотека с одобрением в 90 % - Скидки в банках - Оперативный ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889705612](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

