

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Новодвинская улица, 17

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 17

4 200 000 Р

72 414Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Дзержинском районе по адресу Новодвинская 17. Рядом проходят улицы: проспект маршала Жукова, Качинцев, Московская, бульвар 30 лет Победы. Дом кирпичный 1973 года постройки. Общая площадь - 58,6 кв.м Жилая- 40,5 кв.м кухня - 6,1 кв.м Квартира в жилом состоянии: установлены новые пластиковые окна , металлическая входная дверь, заменены радиаторы отопления, на полу линолеум. Санузел раздельный. Наличие колонки, позволяет жильцам всегда быть с горячей водой. Две комнаты и кухня окна выходят во двор, одна комната на улицу окна. По желанию покупателя, возможно оставить всю мебель. Отличное месторасположение дома, так как рядом остановки общественного транспорта: трамвая, троллейбуса, автобуса, маршрутного такси. В шаговой доступности рынок, три колледжа, институт, школа , садик, сетевые магазины, МФЦ, отделения маркетплейсов. У дома очень хорошая локация, в течение 10 минут можно добраться до центра города, быстрый выезд на вторую и третью Продольные, а также на мост за Волгу. Эта недвижимость подойдет для тех, кто хочет сделать свой ремонт, и не переплачивать за чужой, также, это отличный вариант для инвестиций под аренду жилья, которая очень востребована в этой локации. Квартира в чистой продаже, один собственник, без долгов и обременений, в собственности ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920394](tel:+79881920394)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 35.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |



