

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул 64-й Армии, 129

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 64-й Армии, 129

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уютная и практичная двухкомнатная квартира в Кировском районе по адресу ул. 64-й Армии. Общая площадь квартиры составляет 43,8 кв.м, что оптимально для комфортного проживания: 27,5 кв.м отведено под жилые комнаты, а кухня площадью 5,8 кв.м функциональна и удобна для приготовления пищи. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажной «брежневки», что является отличным вариантом для тех, кто ценит удобство подъема без зависимости от лифта. Планировка квартиры — хорошая, с двумя изолированными комнатами, что гарантирует уединение и личное пространство. Санузел раздельный, что добавляет бытового комфорта для жильцов. Состояние квартиры — хорошее, полы покрыты практичным линолеумом, готовы к заселению без необходимости срочного ремонта. Большим преимуществом является расположение в развитом и зеленом Кировском районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Тихий двор и благополучные соседи создают приятную и спокойную атмосферу для жизни. Это отличный вариант для семьи или инвестиций, подходит для покупки в ипотеку. Продажа чистая, без долгов и обременений. Мебель остаётся по договорённости. Объект №1-324903

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79889602670](tel:+79889602670)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



1	Жилая комната	17,2	17,2	17,2	250
2	Жилая комната	10,3	10,3	10,3	250
3	Кухня	5,8	5,8	5,8	250
4	Ванная	2,2	2,2	2,2	250
5	Туалет	1,1	1,1	1,1	250
6	Шкаф	1,6	1,6	1,6	250
7	Коридор	5,6	5,6	5,6	250
8	Балкон	-0,0	-0,0	-0,0	0,9 (0,3)
Итого:		44,7	43,8	27,5	16,3

Исходящий из 43,8 кв.м. без балкона

