

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на улица 39-й Гвардейской дивизии, 26

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской дивизии, 26

5 750 000 Р

89 844Р за м²



64.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

3-к квартира по адресу: 39-й Гвардейской ул, д. 26 в Краснооктябрьском районе; Улучшенная планировка: общая 64.80 / жилая 46.00 / кухня 9.00 Раздельные комнаты: 18 + 15 + 13 метров Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел, облицовка керамической плиткой. Есть 2 застекленных пластиком лоджии, облицованных деревянной вагонкой, идеальны для отдыха и хранения. Центральное отопление, водо- и газоснабжение обеспечивают комфорт и стабильность. При продаже остается: вся мебель Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор со стороны ул. М. Еременко, во двор со стороны ул. Репина. Это одно из лучших расположений в районе, в тихом спальном месте, без высоких новостроек и проезжей части перед окнами, без круглосуточных магазинов, баров. Всегда есть возможность припарковать автомобиль. В тоже время, вся инфраструктура в шаговой доступности. Инфраструктура: • Двор с детской и футбольной площадками. • Общественный транспорт 2 минут пешком до остановки. • В шаговой доступности несколько сетевых магазинов, рынок. • Рядом три школы и два детский сада, идеально для семей с детьми. • Для желающих - фитнес-центр, студия красоты, художественная мастерская. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 39 Гвардейской Дивизии, рядом проходят улицы ул. ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](tel:+79019393401)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



