

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на проспект Ленина, 33

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 33

6 800 000 Р

128 302Р за м²



53.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается отличная трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре города - героя Волгограда, по адресу проспект В.И Ленина, д. 33. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение.Транспортная доступность в любую часть города. В непосредственной близости расположены административные, социальные и исторические объекты: Дом Офицеров, Площадь Ленина, Дом Павлова, Панорама Сталинградской битвы. Остановка общественного транспорта Площадь Ленина. Детский клуб Сократ расположен во дворе дома, средняя школа 84, различные магазины, кафе, аптеки. О ДОМЕ: кирпичный, 1962 года постройки. На улице и в подъезде установлено видеонаблюдение (камеры просматриваются в онлайн режиме), благоустроенная придомовая территория. Порядочные соседи В доме установлен общедомовой счетчик на теплоэнергию, что очень выгодно по части оплаты коммунальных платежей. В 2024 году был проведен капитальный ремонт: утепление крыши и замена кровли, утепление и окраска фасада, установлены пластиковые окна и летом будет замена всех инженерных систем и коммуникаций в подвале. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен ремонт: установлены пластиковые окна,натяжной потолок. Качественная входная дверь Torex. Новая колонка. Общая площадь квартиры - 46,1 кв. м. *Общая Площадь в объявлении ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921315](tel:+79881921315)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



