

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на улица Генерала Глушко, 113

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Глушко, 113

3 990 000 Р

78 235Р за м²



51.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в классическом сталинском доме, расположенная на проспекте им. В.И. Ленина в престижном Краснооктябрьском районе. Рядом улицы: Таращанцев, Генерала Штеменко, Генерала Глушко. Общая площадь квартиры составляет 51,8 кв.м, что включает в себя уютную жилую зону 31,7 кв.м и практичную кухню площадью 6,7 кв.м. Пятый этаж пятиэтажного дома гарантирует прекрасную инсоляцию и отсутствие шума от входной группы. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного заселения. Установлены современные пластиковые окна, полы покрыты линолеумом, санузел отдельный. Высокие потолки и надежные стены создают ощущение простора и фундаментальности. Удобная планировка с изолированными комнатами позволяет с комфортом разместить как семью, так и организовать личное пространство. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус), сетевые магазины, банки, школы и детские сады, а также парковые зоны для прогулок. Во дворе оборудована детская площадка и имеются парковочные места. Отличный вариант для постоянного проживания в одном из самых популярных районов города. Объект 1-324585

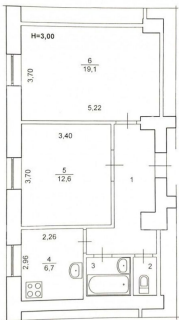
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312825](tel:+79173312825)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ									
Демаркационная линия	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе:		Приведенная площадь жилых помещений (с коэффициентом)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Длитер А, этаж 5.									
1	Коридор	8,8	8,8		8,8		3,00		
2	Туалет	1,5	1,5		1,5		3,00		
3	Ванная	3,1	3,1		3,1		3,00		
4	Кухня	6,7	6,7		6,7		3,00		
5	Жилая комната	12,6	12,6	12,6			3,00		
6	Жилая комната	19,1	19,1	19,1			3,00		
Итого:		51,8	51,8	31,7	20,1				

