

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Кирова, 86А

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

4 200 000 Р

131 250Р за м²



32.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

• О квартире: • Светлая, чистая и очень уютная, теплая квартира в тихом спальном районе • Душевая кабина (2 года), новый унитаз, заменены все трубы • Тёплая даже в морозы, спокойно проветриваем зимой, холодно не бывает. Достаточно толстые стены дома несравним с новостройками, которые выступают на рынке. Соседи по стенке, только с одной стороны. Квартира не угловая. Хорошие окна - не дует, имеются решетки. • Высокий первый этаж, стояк через квартиру не проходит - это важная деталь для квартир на первом этаже. В комнате и кухне линолеум, в коридоре и ванной плитка. • Прочная входная дверь с новым замком, видеокамера 24/7 над дверью Остаётся всё необходимое: Кухонный гарнитур, холодильник, телевизор, стиральная машина, платяной шкаф с зеркалом во весь рост, инвентарный кондиционер - всё рабочее и в отличном состоянии. (диван и кровать 2 спальная) Оставляю все, заходи, раскладывай вещи и живи наслаждайся! Дом 2005 г, ухоженная территория. Ежедневная уборка в подъезде, всегда чисто и без неприятных запахов, есть поручень для пожилых людей. (удобно подниматься и спускаться) Соседи спокойные, приличные люди. Отличное ТСЖ - всегда помогает при любых бытовых вопросах (заменить на кухне кран и т.д) Безопасность: Закрытый двор с двумя шлагбаумами, парковка только для жителей, видеонаблюдение ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880315289](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

