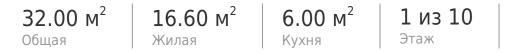


Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Кирова, 86А

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

4 200 000 P

131 250P за м<sup>2</sup>



• О квартире: • Светлая, чистая и очень уютная, теплая квартира в тихом спальном районе • Душевая кабина (2 года), новый унитаз, заменены все трубы • Тёплая даже в морозы, спокойно проветриваем зимой , холодно не бывает .Достаточно толстые стены дома несравним с новостройками, которые выступают на рынке. Соседи по стенке, только с одной стороны. Квартира не угловая . Хорошие окна - не дует,имеются решетки. • Высокий первый этаж, стояк через квартиру не проходит - это важная деталь для квартир на первом этаже. В комнате и кухне линолеум, в коридоре и ванной плитка. • Прочная входная дверь с новым замком, видеокамера 24/7 над дверью Остаётся всё необходимое: Кухонный гарнитур, холодильник, телевизор, стиральная машина, платяной шкаф с зеркалом во весь рост,инвентарный кондиционер - всё рабочее и в отличном состоянии.(диван и кровать 2 спальная) Оставляю все ,заходи,раскладывай вещи и живи наслаждайся! Дом 2005 г, ухоженная территория. Ежедневная уборка в подьезде ,всегда чисто и без неприятных запахов, есть поручень для пожилых людей. (удобно подниматься и спускаться) Соседи спокойные, приличные люди. Отличное ТСЖ - всегда помогает при любых бытовых вопросах (заменить на кухне кран и т.д) Безопасность:Закрытый двор с двумя шлагбаумами, парковка только для жителей, видеонаблюдение ...

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79880315289



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





















