

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица 51-й Гвардейской, 61

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской, 61

3 000 000 Р

85 714Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1865218. Однокомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон Жилгородок, по адресу: Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 61. Улучшенная планировка: Общая площадь — 35,3 кв. м. Жилая площадь — 19,1 кв. м. Кухня - 7,3 кв. м. Раздельный санузел, есть кладовая. Комната с «карманом», можно обыграть по-своему — сделать глубокий встроенный шкаф-гардеробную или отделить спальное место. По всей квартире пластиковые стеклопакеты. Разводка труб по квартире заменена на пластик. Подъезд чистый, придомовая территория ухоженная. Чистая продажа, 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку, мат.капитал и все виды сертификатов. Рядом развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта(трамвай, троллейбус, автобус), 7 лицей прямо возле дома, школа №40 через дорогу, детский сад №333 во дворе дома, детский сад №327 в 2-х минутах ходьбы, сетевые магазины Магнит, Пятерочка, пункты выдачи WB и Ozon, Сбербанк и почтовое отделение, Педагогический колледж и многое другое для комфортной жизни прямо вокруг дома, выезжать из района не придется — все в пешей доступности. Рядом проходят улицы: Восточно-Казахстанская, Танкистов, Космонавтов.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Бабичева Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79880405197](tel:+79880405197)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

