

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Землячки, 27А

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 27А

4 200 000 Р

120 000Р за м²



35.00 м²

Общая

13.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Добрый день. Вашему вниманию представлена угловая, уютная, светлая и теплая квартира с прекрасной энергетикой и хорошей шумоизоляцией . Приходите и убедитесь сами. Рядом НОВАЯ ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД. Дом 1993 года постройки рядом с районом 7 Ветров, в шаговой доступности улицы: Шекснинская, б-р 30 лет Победы, Симонова, пр-т Жукова, Космонавтов. Развитая инфраструктура. Общая площадь 35 кв.м. (с учетом лоджии - 1,5 кв.м.) комната 13,5 кв.м., кухня 11 кв.м. Вместительная кладовая, отдельная прихожая (доп. место для коляски и верхней одежды и обуви). Лоджия застеклена. Санузел просторный. Квартира комфортной планировки, в хорошем состоянии, заходи и живи. Вид из окна на живописные закаты. Установлены счетчики на воду и электричество. Бонус для покупателя: кухонный гарнитур, 2 сплит-системы. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, академия МВД, педагогический колледж. (можно сдавать студентам) Доброжелательные, тихие соседи. Чистый подъезд, мусоропровод далеко от квартиры (отсутствует неприятные запахи), установлены 2 новых пассажирских лифта. К продаже готовы! Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, ...

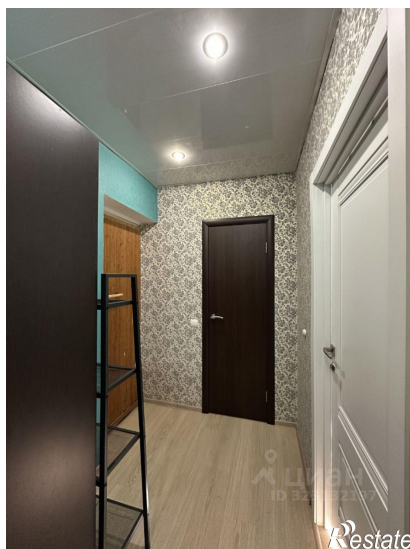
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921762](tel:+79881921762)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литеры	Номер по плану	Назначение помещений: кухня, коридор и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджия, балкон, терраса, веранда, эркер, застекленные балконы (с коэф.)	Высота помещений по вл. обмеру
				квартиры	жилая	поселобная		
8	кв. 75							
	1	коридор	6,7	6,7	6,7			2,60
	2	жилая	13,5	13,5	13,5			2,20
	3	кухня	11,0	11,0		11,0		2,20
	4	санузел	3,8	3,8				2,20
	Итого :		35,0	35,0	13,5	21,5		
	балкон						1,5	

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1993 Этажность 9 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
Наружные стены (материал)	кирпичные
Паркерола (материал)	гипсокартонные
Перекрытия (материал)	железобетонные плиты

Restate