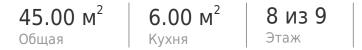


Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 5

4 400 000 P

97 778Р за м²



Продается 2-х комнатная квартира на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома (не угловая) в отличном и удобном месте Тракторозаводского района (Спартановка) адресу - улица Николая Отрады, д.5 Площадь квартиры - 44.6 м2 / жилая площадь 28 м2 / кухня 5.8 м2 + балкон. Квартира в обычном состоянии - установлены пластиковые окна, косметический ремонт в комнатах. В целом состояние - заезжай и живи. При необходимости при продаже остается вся необходимая мебель. Балкон с прекрасным видом. Тихий уютный двор, чистые подъезды, хорошие соседи. В шаговой доступности множество сетевых магазинов, школы, несколько д/садов, множество социальных объектов (аптеки, банки) и т.д. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договорённости в любое удобное время.

● 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Уколов Дмитрий

Телефон: +79696512933

×



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 8

Этажей всего 9 Площадь кухни 6.00 кв. м



ния			площад ь кварти-	жилая площадь	подсоб- ная пло- щадь	ная пло- шаль лод- жий, бал- конов и прочих (с коэфф.)	внутрен- нему об- меру	рудован ная пло- щадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера	а А, этаж 8, квартиј							
1	Коридор	6,3	6,3		6,3		2,50	
2	Шкаф	1.0	1,0	VI	1,0		2,50	
3	Туалет	1,3	1,3		1.3		2,50	
4	Ванная	2,2	2,2		2,2		2,50	
5	Кухня	5,8	5,8	7	5.8	-	2,50	
6	Жилая комната	190	9.0	9,6	CVVE	a	2,50	
7	Жилая комната	18,4	18,4	18.4	1000000		2,50	
8	Балкон	0,8	BO HE	ДВИЖ	CIVILLY	0,3(0,3)		
	Итого:	45,4	44,6	28,0	16,6	0,8		
							-	
							$-\mathcal{R}'_{\epsilon}$	esta

















