

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 5

4 400 000 Р

97 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома (не угловая) в отличном и удобном месте Тракторозаводского района (Спартановка) адресу - улица Николая Отрады, д.5 Площадь квартиры - 44.6 м2 / жилая площадь 28 м2 / кухня 5.8 м2 + балкон. Квартира в обычном состоянии - установлены пластиковые окна, косметический ремонт в комнатах. В целом состояние - заезжай и живи. При необходимости при продаже остается вся необходимая мебель. Балкон с прекрасным видом. Тихий уютный двор, чистые подъезды, хорошие соседи. В шаговой доступности множество сетевых магазинов, школы, несколько д/садов, множество социальных объектов (аптеки, банки) и т.д. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договорённости в любое удобное время.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Уколов Дмитрий](#)

Телефон: [+79696512933](tel:+79696512933)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 5, квартиры								
1	Коридор	6,3	6,3		6,3		2,50	
2	Шкаф	1,0	1,0		1,0		2,50	
3	Туалет	1,3	1,3		1,3		2,50	
4	Ванная	2,2	2,2		2,2		2,50	
5	Кухня	5,8	5,8		5,8		2,50	
6	Жилая комната	18,4	18,4		18,4		2,50	
7	Жилая комната	18,4	18,4		18,4		2,50	
8	Балкон	0,3	0,3		0,3(0,3)			
Итого:		45,4	44,6	28,0	16,6	0,8		

