

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на б-р 30-летия Победы, 56

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р 30-летия Победы, 56

7 500 000 Р

115 385Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная 3х-комнатная квартира, расположенная в Дзержинского районе. Рядом улицы: 8-й Воздушной Армии , К Симонова . Общая площадь квартиры - 65,9 кв.м. жилая - 41,3 кв.м, зал -18,2 кв м спальня - 13 кв м спальня - 10,1 кв м Кухня 8,1 кв.м. Квартира в отличном состоянии: все стены выровнены, заменена электрика, сантехнические трубы, установлены новые стекло-пакеты, частично новые радиаторы, на полу ламинат производство Германия, установлены счетчики на воду, электричество. Две больших лоджии, одна из них застеклена и утеплена. Все комнаты отдельные, санузел - совмещен , квартира разносторонняя, не угловая. Бонус для покупателя: две кладовки , большой тамбур (только у нас), остается кухонный гарнитур, с встроенной бытовой техникой, 2 сплит-системы, проведен интернет, охранная сигнализация. В шаговой доступности находятся - школа 102, гимназия 11, лицей 9, , д/сады, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, ТРЦ Парк Хаус , парк, Спортивная школа по зимним видам спорта , бассейн Спартак-Волгоград , музыкальная школа . Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-259688

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374209](tel:+79894374209)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 9           | Площадь жилая | 41.30 кв. м |
| Площадь комнат    | 18.20 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м  |



