

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица 95-й Гвардейской Дивизии, 8

Волгоградская область, Волгоград, улица 95-й Гвардейской Дивизии, 8

3 200 000 Р

46 377Р за м²



69.00 м²

Общая

46.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

3-к квартира по адресу: 95 Гвардейской дивизии, д. 8 в Тракторозаводском районе; Сталинская планировка: общая 69.10 / жилая 46.30 / кухня 8.20 Раздельные комнаты: 20.2 + 13 + 13.1 метров На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть балкон При продаже остается: вся мебель. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во-двор и улицу. Это хорошее местоположение, рядом с домом расположены детские сады 358 и 254, а также медицинские учреждения - детская поликлиника 3. Вас ожидает комфортное проживание, с удобствами и развлекательными заведениями в пешей доступности, включая торгово-развлекательный комплекс Семь Звёзд . Эта квартира - оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, так как после проведения ремонта её стоимость значительно увеличится. Не упустите возможность приобрести этот экономичный вариант жилья и сделать его уютным и комфортным по своему вкусу. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: рынок ТЗР, рынок Рассвет, рядом проходят улицы Шурухина, Ополченская, Пр.им Ленина Объект 929657

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	46.30 кв. м	Площадь комнат	20.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



