

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на ул им. маршала Еременко, 59

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. маршала Еременко, 59

4 350 000 Р

98 864Р за м²



44.00 м²

Общая

23.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира с современным, очень качественным ремонтом и отличной планировкой. (2 отдельные комнаты - 13,5 и 10 кв. м.). Большая кухня 7 кв. м. Просторный коридор, гардеробная. Есть балкон. Дом расположен в удобной локации, вдоль второй продольной с окнами, выходящими в тихий зелёный двор. В шаговой доступности 2 остановки (Ватутина и Тарифная). сетевые магазины, аптеки. Неподалеку находятся 2 детсада и школа. В квартире выполнен высококачественный ремонт с использованием качественных дорогостоящих материалов. Заменена вся электропроводка (провод ГОСТ). Заменены все трубы (армированный полипропилен) и Радиаторы отопления (биметалл зимой огонь), а так же сантехника. Убран скрипучий деревянный пол и сделана бетонная стяжка по всей квартире, выровнены стены. В коридоре, кухне и санузле качественный керамогранит. Двери, межкомнатные и входная так же недешёвые. Остаётся новый кухонный гарнитур, сплит система. Во дворе имеется парковочное место под видеокамерой и датчиком движения. Зимой очень тепло, т.к. котельная находится в 50 метрах от дома. На 2026 год запланирован капремонт дома.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921824](tel:+79881921824)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	23.50 кв. м	Площадь комнат	13.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



