

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 50

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 50

4 850 000 Р

107 778Р за м²



45.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 50 ЖК Арена , в Советском районе Квартира с отдельным входом ! Планировка: общая 45м2 /кухня 16м2 . О ДОМЕ: кирпичный дом 2021 года постройки, перекрытия из железобетонных плит, Управляющая компания - УК Прибрежныйухоженная территория вокруг дома, детская площадка. О КВАРТИРЕ: В хорошем состоянии Очень просторная и светлая, пластиковые окна , натяжные потолки. встроенная кухня . межкомнатные двери, новые радиаторы отопления, Санузел совмещенный выложен кафелем, и оборудован современной сантехникой. надежная входная металлическая дверь.Застекленная лоджия. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в экологически чистом районе, который является географическим центром города и обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вторая продольная, рядом остановка общественного транспорта. Для жителей ЖК Арена доступна развитая инфраструктура Кировского и Советского районов. В трех остановках расположены гипермаркеты Лента, Ашан, Спортмастер, М-Видео и ТРЦ Акварель, рядом учебные и медицинские государственные Аграрный Университет (СХИ), Волгоградский кооперативный институт, ВолГУ, 7-я Клиническая больница. ВИД СДЕЛКИ: Документы готовы к сделке . Квартира не залоговая , долгов по ЖКХ и капремонту нет . подходит под ипотеку, материнский капитал , жилищный ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810416](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	16.00 кв. м		

