

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на Разъездная улица, 107

Волгоградская область, Волгоград, Разъездная улица, 107

8 250 000 Р

107 143Р за м²



77.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 122493648 Продается просторная 3-комнатная квартира. Краснооктябрьский район, проспект Ленина 107. Общая площадь 77 кв м. • жилая 53.7 • кухня 8.5 • балкон 0,6 Предлагается к продаже светлая и просторная трехкомнатная квартира площадью 77 м² на 5 этаже добротного дома сталинской постройки. Главное преимущество дома – надежные железобетонные перекрытия, обеспечивающие долговечность и шумоизоляцию. Три просторные комнаты и отдельный санузел создают комфорт для всей семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с полной заменой систем отопления и электропроводки. Новым собственникам остается дорогой кухонный гарнитур, три сплит-системы. Дом недавно прошел капитальный ремонт, включая замену кровли. Подъезд всегда чистый. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: Живописный парк для прогулок и активного досуга. Рядом с домом остановка общественного транспорта и магазин «Семейный Магнит». Юридическая информация: • Все документы в полном порядке, чистые. • Два взрослых собственника. • Квартира в собственности более 5 лет. Эта квартира – прекрасный выбор для семьи, ценящей пространство, качество и удобство расположения!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Елфимова Ирина](#)

Телефон: [+79053939221](tel:+79053939221)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

