

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.1

5 500 000 Р

96 322Р за м²

57.10 м²

Общая

39.60 м²

Жилая

6.90 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады. Рядом улицы: Менжинского, Мясникова, Академика Богомольца Недвижимость расположена на 4 этаже 9-этажной «брежневки». Общая площадь жилья составляет 57,1 кв.м, из которых 39,6 кв.м — жилая, а кухня — 6,9 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного семейного проживания. На полу уложен практичный линолеум. Качественные пластиковые окна. Заменены межкомнатные двери, входная-отличного качества с звукоизоляцией! Санузел в кафеле— отдельный, что является несомненным плюсом для большой семьи. Установлены счетчики на воду, есть бойлер для нагрева воды-на случай ее отключения. Бонусом для покупателя останется 2 сплит-системы и кухонный гарнитур. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, а также многочисленные магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка и имеются парковочные места. Это отличный вариант для тех, кто ищет удобное жилье в спокойном районе с налаженной бытовой и транспортной доступностью. Квартира готова к заселению и ждет своих новых хозяев! Объект №1-264264

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 76 45](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.60 кв. м
Площадь кухни	6.90 кв. м	Высота потолков	2.60 м

