

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул. Закавказская, д.7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Закавказская, д.7

4 300 000 Р

74 138Р за м²

58.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в хорошем состоянии ждет своих новых владельцев! Расположена на 3 этаже пятиэтажного дома в центре Кировского района по улице Закавказская, что гарантирует удобное и комфортное проживание без необходимости пользоваться лифтом. Общая площадь 58 кв.м. грамотно распределена: – жилая площадь – 45 кв.м. (все комнаты изолированные, что обеспечивает уединение для каждого члена семьи), – кухня – 6 кв.м. (удобная и функциональная зона для приготовления пищи). Дом находится в самом сердце Кировского района с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, рынки, поликлиники и парки – все необходимое для повседневной жизни рядом. Состояние квартиры хорошее: – стены выровнены и оклеены обоями, – полы из натуральной доски (экологично и практично), – совмещенный санузел, – установлены приборы учета. Район отличается спокойной атмосферой и отличной транспортной доступностью. Во дворе дома оборудованы детские площадки и зоны отдыха, предусмотрены парковочные места. Отличный вариант для семьи, ценящей простор, уют и удобное расположение! Все необходимое для комфортной жизни уже здесь – осталось только заехать и обустроить быт по своему вкусу. Объект №1-309891

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 27 06](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

