

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул. Академическая, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Академическая, д.9

9 200 000 Р

171 322Р за м²

53.70 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная и светлая двухкомнатная квартира в знаменитом сталинском доме на улице Академической. Район Ворошиловский отличается развитой инфраструктурой, обильной зеленью и прекрасной транспортной доступностью. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного здания, что может быть особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Общая площадь квартиры составляет 53,7 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Жилая площадь в 33 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что гарантирует уединение и личное пространство для всех жильцов. Просторная кухня площадью 8,5 кв. м станет сердцем дома, местом для уютных семейных ужинов и дружеских посиделок. Недвижимость находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Санузел раздельный, что добавляет бытового удобства. Напольное покрытие — практичный ламинат. Ключевым преимуществом является тип дома: «сталинки» славятся своей фундаментальностью, высокими потолками, толстыми стенами, обеспечивающими хорошую тепло- и звукоизоляцию, а также просторными помещениями. Это уникальное предложение для тех, кто ценит надежность, исторический шарм и комфорт классической планировки. Школы и соды рядом Объект №1-324747

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 75 41](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

