

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул им. Тимирязева, 52

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Тимирязева, 52

3 750 000 Р

104 167Р за м²



36.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2016 года постройки. Только сделан косметический ремонт. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, что наполняет квартиру естественным светом и тишиной даже при открытых окнах. Вид на природу. Комната светлая и просторная, а кухня полностью оборудована для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный. В квартире есть огромная лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом, что делает проживание удобным и комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная бесплатная и платная парковка. Район отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся детский сад и магазины, а так же новая школа. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира полностью готова к продаже, никаких обременений нет. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на встречу в удобное для вас время.

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921200](tel:+79881921200)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



