

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул. Ополченская, д.26

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ополченская, д.26

2 500 000 Р

82 237Р за м²

30.40 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная, светлая однокомнатная квартира в Тракторозаводском районе г. Волгограда по адресу: ул. Ополченская д.26 Общая площадь 30,4 кв.м.(без учета балкона) площадь комнаты 18,1 кв.м. площадь кухни - 6 кв.м. Квартира в жилом состоянии, пластиковые окна, на полу линолиум. Балкон не застеклен. Имеется просторная гардеробная / кладовая. Дом панельный, теплый, 1965 года постройки Придомовая территория с зелеными насаждениями, детской площадкой, лавочками для отдыха! Подъезд чистый, хорошие соседи. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, садики, школы, сетевые магазины, сбербанк, почта, медицинские учреждения. Соседние улицы: Шурухина, Дегтярева, пр. Ленина 1 взрослый собственник. Чистая продажа. В квартире никто не проживает, отдадим ключи в день сделки! Готова организовать показ в любое удобное время. ЗВОНИТЕ! ПИШИТЕ! Объект №1-324510

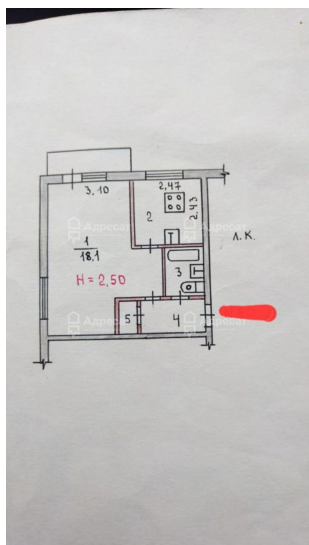
👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 00 79

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м



ЭКСЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

№	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутрен- нему обмеру		Площадь по внутрен- нему обмеру кв. м.	
		общая площадь	жилая площадь	общая площадь	жилая площадь
1	Жилая	18,1	18,1	2,50	
2	Кухня	6,0	6,0		
3	Ванная-уб	2,8	2,8		
4	Коридор	2,9	2,9		
5	Итого	26,6	26,6		
Итого по квартире:		30,4	18,1	12,3	

