

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул. им. Кирова, д.86А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.86А

4 100 000 Р

116 477Р за м²

35.20 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Представляем вашему вниманию уютную и комфортную однокомнатную квартиру, расположенную на 2 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки в развивающемся районе Кировский. Квартира находится в отличном состоянии, идеально подходит для молодой семьи, студента или в качестве инвестиции. Общая площадь составляет 35,2 кв.м., из которых 19 кв.м. — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв.м. Высокий этаж обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид из окна. Квартира выполнена с современным ремонтом: полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна, отдельный санузел обустроен с учетом всех современных требований. Дом относится к категории «новостройка», что гарантирует качество строительства и удобство проживания. Рядом с домом расположены важные объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает этот район привлекательным для жизни. Двор благоустроен, есть парковочные места, а подъезд содержится в чистоте. Установлены счетчики на воду и электричество, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Если вы ищете уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 39 11](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м

