

Купить квартиру за 3 920 000 рублей на ул. Степанищева, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Степанищева, д.4

3 920 000 Р

178 182Р за м²

22.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

15 из 22

Этаж

Продается квартира - студия на 15 этаже 22 этажного монолитного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Степанищева,4. Рядом находятся улицы: Родниковая, Курсекова, Добрушена, Солнечникова, Иссы Плиева, Тюленева, Грибанова. Год постройки - 2023 года, монолитный. Квартира общей площадью - 22 кв.м. Квартира в отличном состоянии, ремонт делали для себя, из качественных материалов. На полу ламинат, потолки - натяжные, пластиковые окна, все абсолютно новое - электрика, сантехника, отопление. Квартира продается полностью с техникой и мебелью. Установлен сплит. Квартира вообще не требует вложений. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для пассивного дохода (аренда). Данная локация очень востребованна для аренды, рядом Волгу, Кардиоцентр, ТРЦ Акварель, и многое другое. В доме собственная котельная, что позволяет сэкономить на платежах по отоплению. Рядом располагается вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, магазины, спортивные и детские площадки, футбольная школа им.Л.Слуцкого. Доброжелательные соседи. В настоящее время прокладывается дорога соединяющая на прямую ЖК Родниковая Долина и вторую продольную. 1 взрослый собственник, чистая продажа, документы готовы к сделке. Звоните организуем показ в удобное для Вас время!!! Объект №1-323093

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 17 98](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	22
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.75 м		

