

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Академическая улица, 9

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 9

9 200 000 Р

170 370Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная и светлая двухкомнатная квартира в знаменитом сталинском доме на улице Академической. Район Ворошиловский отличается развитой инфраструктурой, обильной зеленью и прекрасной транспортной доступностью. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного здания, что может быть особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Общая площадь квартиры составляет 53,7 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Жилая площадь в 33 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что гарантирует уединение и личное пространство для всех жильцов. Просторная кухня площадью 8,5 кв. м станет сердцем дома, местом для уютных семейных ужинов и дружеских посиделок. Недвижимость находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Санузел раздельный, что добавляет бытового удобства. Напольное покрытие — практичный линолеум. Ключевым преимуществом является тип дома: «сталинки» славятся своей фундаментальностью, высокими потолками, толстыми стенами, обеспечивающими хорошую тепло- и звукоизоляцию, а также просторными помещениями. Это уникальное предложение для тех, кто ценит надежность, исторический шарм и комфорт классической планировки. Объект №1-324747

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79696514346](tel:+79696514346)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

