

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 145

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 145

4 600 000 Р

82 143Р за м²



56.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 56,5 кв. м, жилая площадь — 40,6 кв. м, а площадь кухни — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 2 высоком этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира в жилом состоянии. В комнатах есть все необходимое для комфортного проживания (мебель при Вашем желании оставим). Совмещенный санузел, сплит система и балкон добавляют удобства в повседневной жизни. При небольшой перепланировке все комнаты могут стать изолированными (на показе все объясню и расскажу). Дом в хорошем состоянии (на 2027 год запланирован капитальный ремонт дома), с парковкой для автомобилей как во дворе, так и со стороны проспекта М. Жукова. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому вся необходимая инфраструктура будет под рукой. Условия сделки просты и прозрачны. Продажа осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений и задолженностей. Приезжайте и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить свой шанс на ...

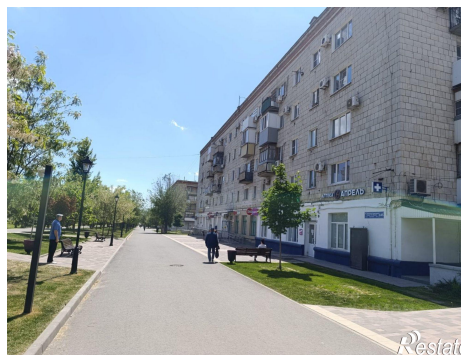
👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

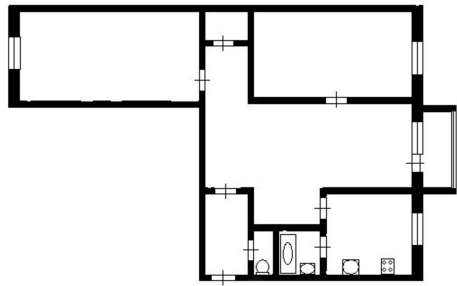
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088694](tel:+79394088694)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





3 1/4 m

Restate