

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица 64-й Армии, 121

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 121

3 800 000 Р

88 372Р за м<sup>2</sup>

43.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

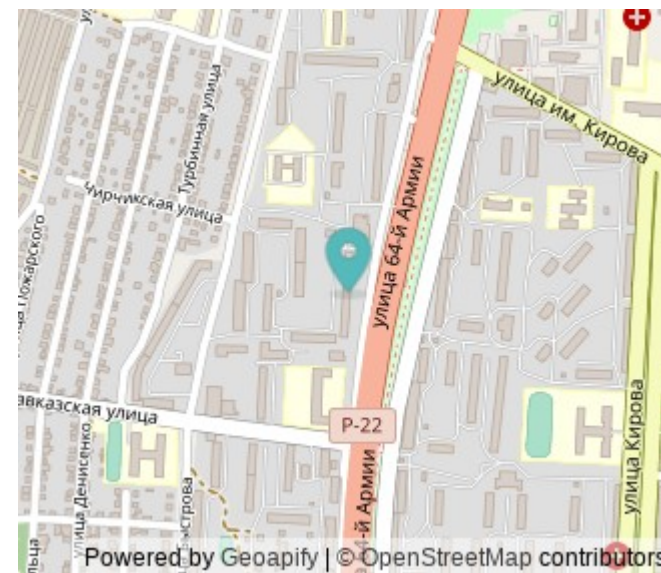
Этаж

Двухкомнатная квартира на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Объект отличается продуманной планировкой и выгодным расположением. Ключевые особенности: \* Удачное расположение: Дом находится в районе, рядом с улицами Одоевского, Быстрова, Закавказская, Турбинная, Марсеевой, Минина. При этом обеспечена отличная транспортная доступность — в шаговой доступности остановка Руднева. \* Комфортная планировка: Квартира просторная, светлая и теплая, не угловая. Окна выходят на разные стороны дома. Высота потолков составляет 2,6 м. \* Отличное состояние: Проведен качественный современный ремонт. Установлены новые пластиковые окна и входная дверь, совмещенный санузел — в отличном состоянии. Имеется сплит-система. Планировочные решения: \* Общая площадь: 43,2 м<sup>2</sup> \* Жилая площадь: 28,0 м<sup>2</sup> \* Гостиная: 17,9 м<sup>2</sup> \* Спальня: 11,8 м<sup>2</sup> \* Кухня: 6,0 м<sup>2</sup> Инфраструктура: В непосредственной шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом с домом организована удобная парковка. Финансовые и юридические преимущества: \* Юридически полностью подготовлена к сделке. \* Подходит для приобретения с использованием ипотеки, материнского капитала и различных жилищных сертификатов. \* Отсутствуют задолженности ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883915854](tel:+79883915854)



## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 30.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 17.90 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м  |

