

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Шауляйская улица, 2А

Волгоградская область, Волгоград, Шауляйская улица, 2А

6 550 000 Р

109 167Р за м²



60.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Продается 2-комнатная квартира по адресу: Шауляйская улица, 2А в Советском районе, Волгоград. Элитная планировка: общая 60.30 / жилая 30.00 / кухня 8.20 кв. метров. Раздельные комнаты: 17.00 + 13.00 кв. метров. Квартира расположена на 15 этаже 16-и этажного кирпичного дома 2002 года постройки. Состояние: зайти и жить. Удачная планировка, изолированные комнаты, вместительная кухня, гардеробная, санузел раздельный. Квартира очень тёплая, лоджия на всю длину квартиры. Во всей квартире и лоджии установлены новые пластиковые окна, медная электропроводка, натяжные потолки. Огромная лоджия утеплена и вмещает в себя рабочий кабинет, зону отдыха, зону хранения. Но главное — это вид! Все окна выходят на одну сторону: можно встречать рассветы, любоваться Волгой и восхищаться завораживающими панорамами ночного города. Инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, ВУЗы, медицинские учреждения, магазины, транспортная доступность. Закрытый двор, охраняемая стоянка. В доме частный детский сад, детский центр, ТСЖ. Грузовой и пассажирский лифт. Соседи воспитанные и интеллигентные люди. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 7-я больница, рядом проходит улица Казахская. Объект 915102

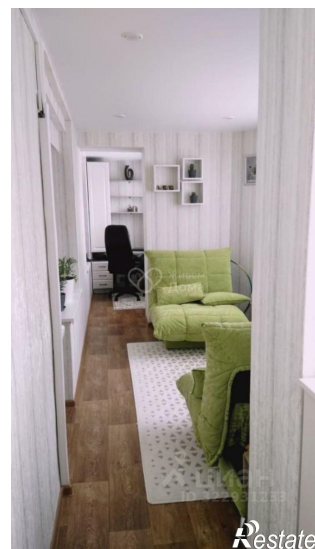
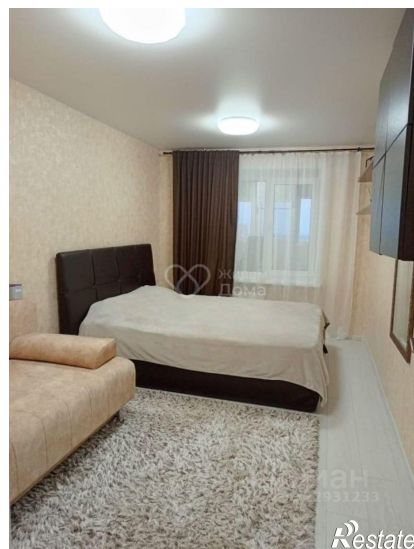
👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. Экспликация помещений										
Этаж, литера	Назначение частей помещений: кухня, гостиная, спальня, ванная, туалет, коридор, прихожая, лоджия, и др.	В т.ч. площадь		из них		Площадь, занятая подсобными помещениями (с. кол.)	Площадь, занятая подсобными помещениями (с. кол.)	Высота помещений по в.к. обмеру	Самостоятельная площадь	Примечания
		общая	подсобная	кухня	подсобная					
1	коридор	8.9	8.9					2.60		
2	кухня	1.8	1.8							
3	спальня	13.0	13.0							
4	гостиная	11.0	11.0							
5	кухня	8.2	8.2							
6	туалет	1.1	1.1							
7	ванная	2.5	2.5							
8	лоджия	7.8	7.8							
Итого:		60.3	52.5	3.00	24.5	7.8				

