

Купить квартиру за 2 099 000 рублей на ул Светлаярская, 46

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Светлаярская, 46

2 099 000 Р

65 594Р за м²



32.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 120105435 Продается замечательная и уютная 1к квартира в Красноармейском районе. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 32,9м2 Комната 17,8м2 Кухня 6,2м2 Высота потолков 2,7м Не угловая! Есть кладовая комната, остекленный балкон. Установлена новая металлическая входная дверь и деревянные межкомнатные двери. Поклеены свежие обои. Электрическая проводка заменена Во всех помещениях натянуты натяжные потолки На полу линолеум. В хорошем состоянии сан.узел: Обложен кафелем, обновлена вся система водоснабжения, новая сантехника. Установлены все приборы учета. Пару лет назад был произведен капитальный ремонт крыши! Подъезд без посторонних запахов! Дружелюбные соседи! Во дворе наземная парковка, детская площадка, детский садик, магазин Магнит. Новым владельцам остается: Сплит система, диван, шкаф купе. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности есть продуктовые магазины, детский сад, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта. О СОБСТВЕННИКЕ: Один взрослый собственник, более 5 лет. Без ограничений и обременений. Быстрый выход на сделку. Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

👁 2 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016373957](tel:+79016373957)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

