

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на улица Лячина, 5

Волгоградская область, Волгоград, улица Лячина, 5

5 190 000 Р

120 698Р за м²



43.00 м²

Общая

21.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 11

Этаж

Продается уютная квартира в современном микрорайоне! Расположена на 7 этаже 11-этажного дома по адресу: ул. Лячина, д. 5. Рядом проходят улицы: Санаторная, Лячина, Быстрова, Пожарского, Токарева. Особенности объекта: - Общая площадь: 43,4 м². - Кухня: 14,2 м². - Жилая площадь: 21,5 м². Квартира в отличном состоянии, светлая, теплая, не угловая. - Установлены счетчики на воду и терморегуляторы на батареях. - Коммунальные платежи: 2500 руб. летом, 3500 руб. зимой. - В квартире остается: сплит система в одной из комнат, шкаф, кухонный гарнитур, электрический духовой шкаф Hotpoint Ariston, электрическая варочная поверхность Electrolux, посудомоечная машина Midea, встраиваемая вытяжка Haier, в прихожей шкаф. Расположение и инфраструктура: - Остановка: ЖК Санаторный. - Тихий и уютный двор с доброжелательными соседями. - Близость к транспортной развязке. - В шаговой доступности: - 2 детских сада - школа - сетевые магазины Магнит, Пятерочка, КБ Почта, банкомат Сбера - Отделения Сбербанка и ВТБ, Энергетический колледж, поликлиника, больница находятся через остановку (1 км). - Благоустроенная детская площадка и парковочная зона во дворе. - Рядом: аквапарк, гипермаркет Лента, ТЦ Акварель. Условия сделки: Квартира готова к продаже, 2 собственника более 5 лет, возможно ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016372049](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	11
Площадь жилая	21.50 кв. м	Площадь комнат	7.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



