

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Николая Отрады, 1

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 1

5 500 000 Р

96 491Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады. Рядом улицы: Менжинского, Мясникова, Академика Богомольца Недвижимость расположена на 4 этаже 9-этажной «брежневки». Общая площадь жилья составляет 57,1 кв.м, из которых 39,6 кв.м — жилая, а кухня — 6,9 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного семейного проживания. На полу уложен практичный линолеум. Качественные пластиковые окна. Заменены межкомнатные двери, входная-отличного качества с звукоизоляцией! Санузел в кафеле— отдельный, что является несомненным плюсом для большой семьи. Установлены счетчики на воду, есть бойлер для нагрева воды-на случай ее отключения. Бонусом для покупателя останется 2 сплит-системы и кухонный гарнитур. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, а также многочисленные магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка и имеются парковочные места. Это отличный вариант для тех, кто ищет удобное жилье в спокойном районе с налаженной бытовой и транспортной доступностью. Квартира готова к заселению и ждет своих новых хозяев! Объект №1-264264

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Юлия Евгеньевна](#)

Телефон: [+79696513683](tel:+79696513683)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

