

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 23

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 23

6 800 000 Р

123 636Р за м²



55.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира в историческом центре Волгограда! Уникальный дом с очень красивым фасадом и просторными комнатами, с потолками 3.0 метра! В10 минутах от набережной! Рядом с домом находится планетарий, педагогический университет, политехнический университет. Прекрасная транспортная развязка. О квартире: общая площадь 55.8м; - кухня 7.1м; - комнаты изолированные 17.8м и 13.1м; - санузел раздельный; - просторный коридор. Подходит под покупку за наличные, ипотеку. Два взрослых собственника. Звоните, отвечу на все вопросы!

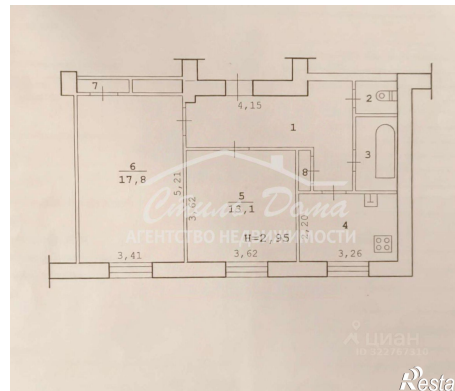
👁 2 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370695](tel:+79894370695)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



П. Экспликация площ.

Этаж, литер	Наименование помещений, комнат, кухни, корид., и др.	Площадь помещений, кв. м	В т.ч. площадь			Площадь помещений, занятая под лестнич. площад. и кладовые (с лестнич. площад.)	Площадь помещений, занятая под ванную и туалет	Средняя площадь на одного жителя
			коридор	кухня	ванная			
3 кв.								
1	коридор	11,7	11,7				7,95	
2	туалет	1,3						
3	ванная	2,4						
4	кухня	7,1		7,1				
5	жилая	13,1			13,1			
6	жилая	17,8			17,8			
7	кладовая	1,0				1,0		
8	шкаф	0,4				0,4		
	Итого:	55,8	55,8	30,9	24,9			

31.01.2025 10:28



