

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Ополченская, 44а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Ополченская, 44а

5 800 000 Р

93 548Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира улучшенной планировки в доме 2003 года постройки (ЖБИ 1) расположена в Тракторозаводском районе на улице Ополченской д.44а — это отличный вариант для комфортной жизни! Общая площадь квартиры составляет 62 кв.м., что включает в себя уютную жилую зону 30,5 кв.м. и просторную кухню 8,2 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Состояние квартиры хорошее, полностью готово к заселению. Все здесь продумано для комфортного проживания: удобная планировка с отдельными комнатами. Современные качественные межкомнатные и входная двери. Пластиковые окна. Вместительная кладовая. Санузел раздельный, что добавляет бытового удобства. Установлен бойлер на 50 литров. Большая застекленная лоджия. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности вы найдете остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школа, детский сад, рынок. Во дворе дома обустроена детская площадка и организована парковочная зона. Этот вариант идеально подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиций. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Идеальный вариант для семьи, ценящей удобство и уют. Звоните, будем рады ответить на все вопросы! Рассмотрим вариант обмена на однокомнатную квартиру на Спартановке или ЖК Новый с вашей доплатой. Объект 1-244644

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211521](tel:+79880211521)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 9          | Площадь жилая | 30.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |

