

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Героев Шипки, 31

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Шипки, 31

5 500 000 Р

85 938Р за м²



64.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Уважаемые покупатели! Представляем Вашему вниманию отличную трехкомнатную квартиру, расположенную на 6 этаже 10-этажного панельного дома 1999 года постройки по адресу: ул. Героев Шипки, д.31. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Есть все, что необходимо для комфортной жизни. Напротив дома расположен новый детский сад 201, также напротив дома школа 121. Остановка общественного транспорта (маршрут 46с) в нескольких минутах ходьбы от дома, что делает это место удобным для проживания семей с детьми. О КВАРТИРЕ: Теплая, разносторонняя. Комнаты изолированные. Установлены пластиковые окна. Натяжной потолок. На полу линолеум и ламинат. Двери - массив. Санузел раздельный. Ванная отделана керамической плиткой. Санузел отделан панелями. Общая площадь 64,3 кв.м. Жилая комната 17,1 кв.м. Жилая комната 13,1 кв.м. Жилая комната 9,9 кв.м. Кухня - 7,7 кв.м. Имеется две застекленных лоджии. Вместительная кладовая. Установлены приборы учета на газ, электроэнергию, ГВС и ХВС. При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит система, шкаф в спальне, стенка в зале. О СОБСТВЕННИКЕ: 4 совершеннолетних собственника. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Обременений и других ограничений нет. В договоре купли-продажи укажем ПОЛНУЮ стоимость. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. А это значит, что у вас будет быстрая КОМФОРТНАЯ сделка. Номер объекта: ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921315](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



