

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул 40 лет ВЛКСМ, 22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 40 лет ВЛКСМ, 22

3 250 000 Р

43 919Р за м²



74.00 м²

Общая

50.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 74,5 кв. м, расположенная на третьем этаже кирпичного дома по адресу: Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 22. Дом был построен в 1957 году и имеет всего три этажа. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Кухня площадью 8,6 кв. м прекрасно подойдет для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка, что очень удобно для владельцев автомобилей. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Условия сделки простые и прозрачные. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в Волгограде! Звоните и записывайтесь на удобное ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370626](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	50.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

