

Купить квартиру за 13 750 000 рублей на улица Калинина, 2А литБ

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А литБ

13 750 000 Р

193 662Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.60 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

24 из 32

Этаж

Продаю квартиру - ЕВРО 2-х комнатную квартиру в ЖК Волжские Паруса в отличном состоянии. Удобное месторасположение: первая береговая линия. Отличная транспортная развязка (быстрый выезд на нулевую и первую продольную). На самом деле это - дизайнерская лучшая-видовая квартира на 24 этаже 32 этажного дома ЖК Волжские Паруса с прекрасным видом на Волгу. Общая фактическая площадь квартиры - 73,4 кв. м. В это пространство вложено много средств и души собственника. 1. Электрика - ввод на 380 , вводной автомат на 63 ампера. Вся разводка от распределительного щита напрямую к каждой розетке. Группы выключателей света одновременно работают с трех разных мест: из коридора, из зоны зала и перед входом в спальную комнату. Вся система электроснабжения в квартире собрана из комплектующих немецкого производителя - компания Schneider. Имеются таймеры включения холодильника, на случай непредвиденного отключения света в здании. В квартире установлены автоматы, которые отключают сеть при перегрузках электросети. 2. Вытяжка - в ванной располагаются два вентилятора. Кухонная вытяжка выполнена из 150 мм трубы , с канальным вентилятором установленным в ванной, в застенках (доступ через люк под плиткой) . Высокоэффективная система вентиляции стоит зонт из нержавеющей стали с фильтрами для улавливания ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883900721](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	24	Этажей всего	32
Площадь жилая	48.60 кв. м	Площадь комнат	13.30 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



