

Купить квартиру за 5 299 000 рублей на б-р. 30-летия Победы, д.42

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р. 30-летия Победы, д.42

5 299 000 Р

157 708Р за м²

33.60 м²

Общая

9.30 м²

Жилая

14.60 м²

Кухня

9 из 20

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме на бульваре 30-летия Победы в Дзержинском районе. Просторная кухня площадью 14,6 кв.м станет сердцем квартиры, идеально подходящей как для комфортного проживания одного человека или пары, так и для выгодных инвестиций. Общая площадь составляет 33,6 кв.м. Квартира находится на 9 этаже 20-этажного дома, что гарантирует потрясающий вид из окон и обилие солнечного света. Недвижимость находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению. Совмещенный санузел и практичная планировка делают ее максимально функциональной. Большим преимуществом является развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся ТРК «Парк Хаус» и «Мармелад», парк «Летчиков», бассейн «Спартак», а также детские сады, школы и лицеи, включая школу искусств им. Балакирева. Отличная транспортная доступность обеспечивается благодаря удобной развязке и близости остановки общественного транспорта. Покупка этой квартиры – это не только приобретение уютного жилья, но и выгодное вложение в недвижимость в одном из самых перспективных районов города. Чистая продажа от одного собственника. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и все преимущества городской жизни. Объект №1-324272

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	20
Наличие балкона	да	Площадь жилая	9.30 кв. м
Площадь кухни	14.60 кв. м	Высота потолков	2.75 м

