

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул. Невская, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Невская, д.9

6 450 000 Р

131 633Р за м²

49.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в Центральном районе, по адресу ул. Невская. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, что включает в себя уютную кухню в 8 кв. м и две изолированные жилые комнаты общей площадью 30 кв. м. Планировка выгодно отличает квартиру от современных новостроек: комнаты не проходные, отдельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Состояние объекта — хорошее, что открывает для нового собственника широкие возможности для воплощения собственных дизайнерских ремонтов и планировок. Полы покрыты линолеумом. Престижный Центральный район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, сетевые магазины, стадион «Динамо», почта, а также множество кафе и салонов красоты. Во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки, имеется парковочная зона. Отличная транспортная доступность и близость к ключевым магистралям района делают этот объект особенно привлекательным для покупки. Объект №1-302582

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

